



Vendesi Villetta singola



4000 Basel
Riferimento #4631209



Cosenza Immobilien
Kunimattweg 14
4133 Pratteln
Tel. 061 530 15 20
c.cosenza@co-immo.ch
www.co-immo.ch

VENDESI VILLETTA SINGOLA

CHF 2'300'000.- + spese

CH-4000 Basel



Contatto per visita

Signor Cesare COSENZA
E-mail : c.cosenza@co-immo.ch
Tel. : 0615301520
Mobile : 0794800918

Caratteristiche

Referenza : #4631209
Tipo : Villetta singola
Numero di locali : 9
Numero camere : 5
Superficie abitabile : 250 m²
Superficie terreno : 1142 m²
Superficie utile lorda : 100 m²
Anno costruzione : 2022
Disponibilità : Da convenire



Caratteristiche

Referenza	#4631209	Numero di locali	9
Numero camere	5	Numero servizi	3
Superficie abitabile	250 m ²	Superficie terreno	1142 m ²
Superficie utile lorda	100 m ²	Anno costruzione	2022
Disponibilità	Da convenire		

Comodità

Dintorni

- Villaggio
- Verdeggiante
- Negozi
- Strada commerciale
- Banca
- Posta
- Ristorante(i)
- Bambini benvenuti
- Parco giochi
- Scuola materna
- Scuola primaria
- Sentieri per escursioni
- Dottore
- Vicino a una dogana

Esterno

- Balcone/i
- Terrazza/e
- Terrazza sul tetto
- Giardino
- Area relax in giardino
- Calmo/tranquillo
- Garage
- Parcheggio per visitatori
- Costruito su un terreno uniforme

Interno

- Cucina aperta
- WC separati
- WC ospiti
- Vestibolo
- Dispensa
- Armadio a muro
- Termostato digitale
- Climatizzatore
- addolcitore di acqua
- Invetriatura tripla
- Luminoso
- Continuato

Dotazione

- Cucina attrezzata
- Fornello a induzione
- Forno
- Cassetto riscaldante
- Frigorifero
- Congelatore
- Lavastoviglie
- Frigorifero americano
- Macchina da caffè ad incasso
- Lavatrice
- Asciugatrice
- Vasca da bagno
- Doccia
- TV via cavo
- WiFi
- Connessione internet
- Terminale per auto elettriche
- Persiane avvolgibili
- Allarme
- Citofono
- Comando d'apertura a codice
- Videotelefono
- Porta del garage elettrica
- Ventilazione controllata
- Domotica

**Pavimento**

- Piastrelle
- Parquet

Stato

- Come nuovo

Esposizione

- Sud
- Est
- Ovest

Luce del sole

- Ottimale
- Tutto il giorno

Vista

- Vista libera
- Vista imperdibile
- Panoramico
- Senza vis-à-vis
- Rurale
- Foresta
- Montagne
- Jura

Stile

- Moderno

Standard di costruzione

- Costruzione a basso consumo energetico
- Alto rendimento energetico, (HPE 2005)

Vista esteriore



Vista interiore





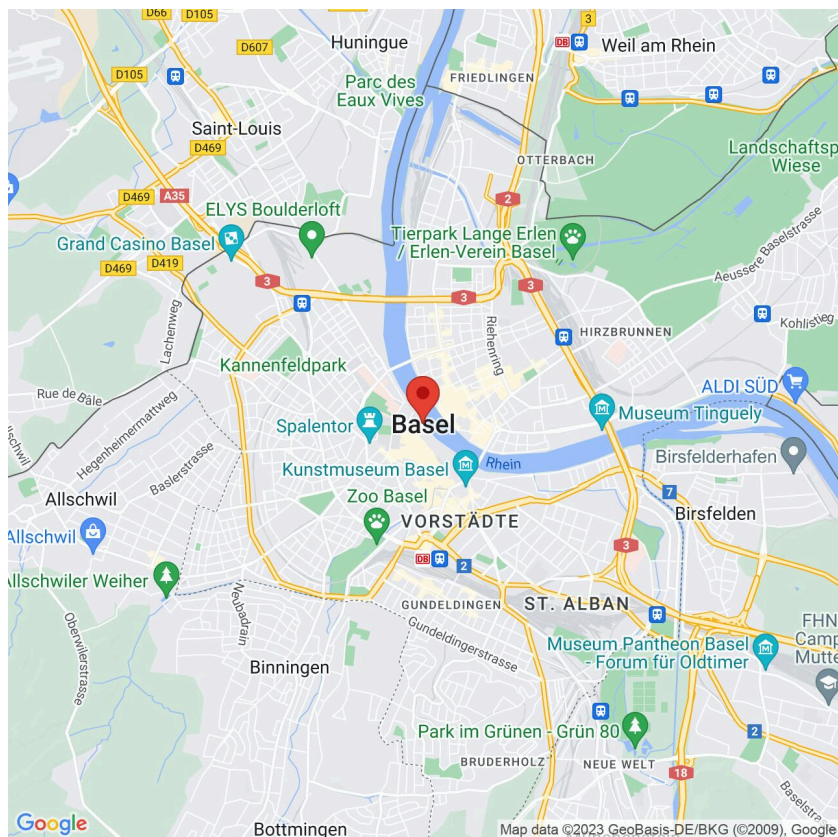






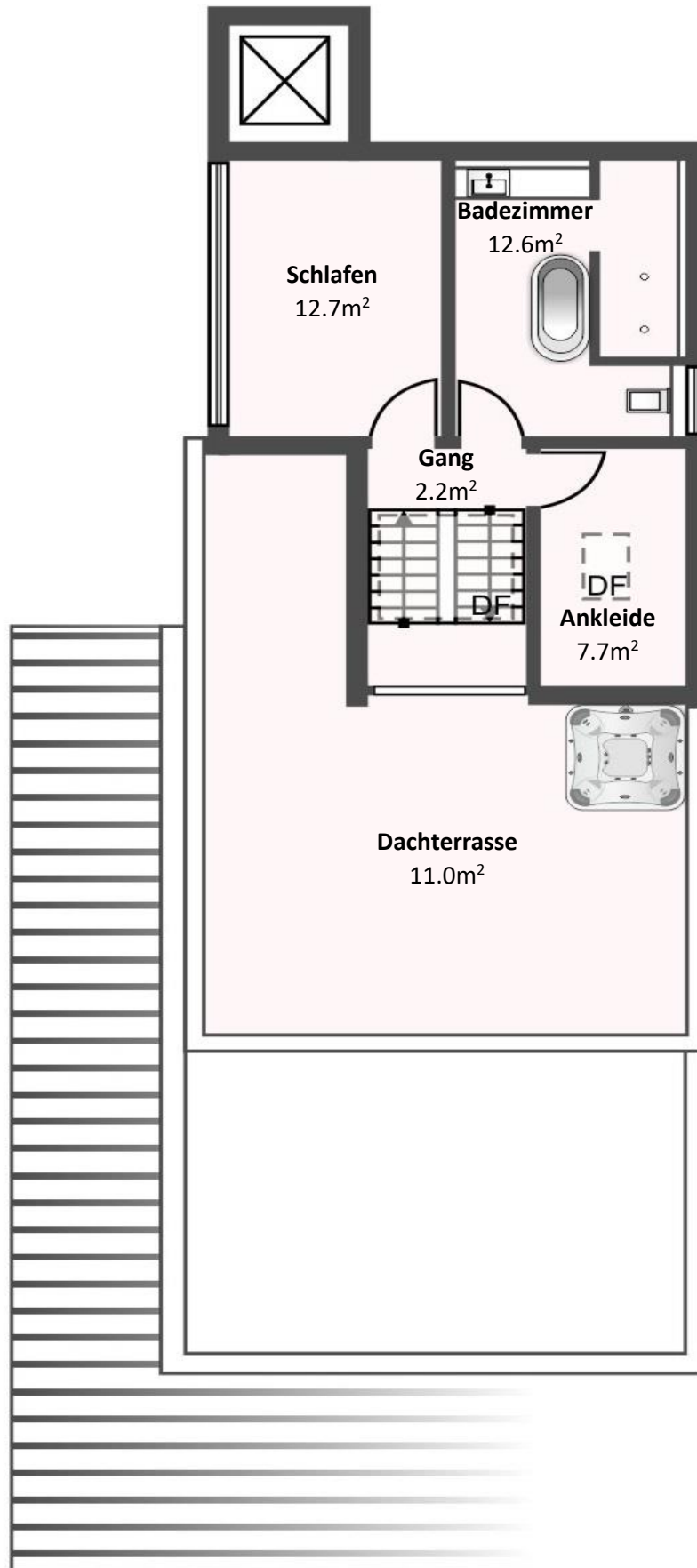


Immagini



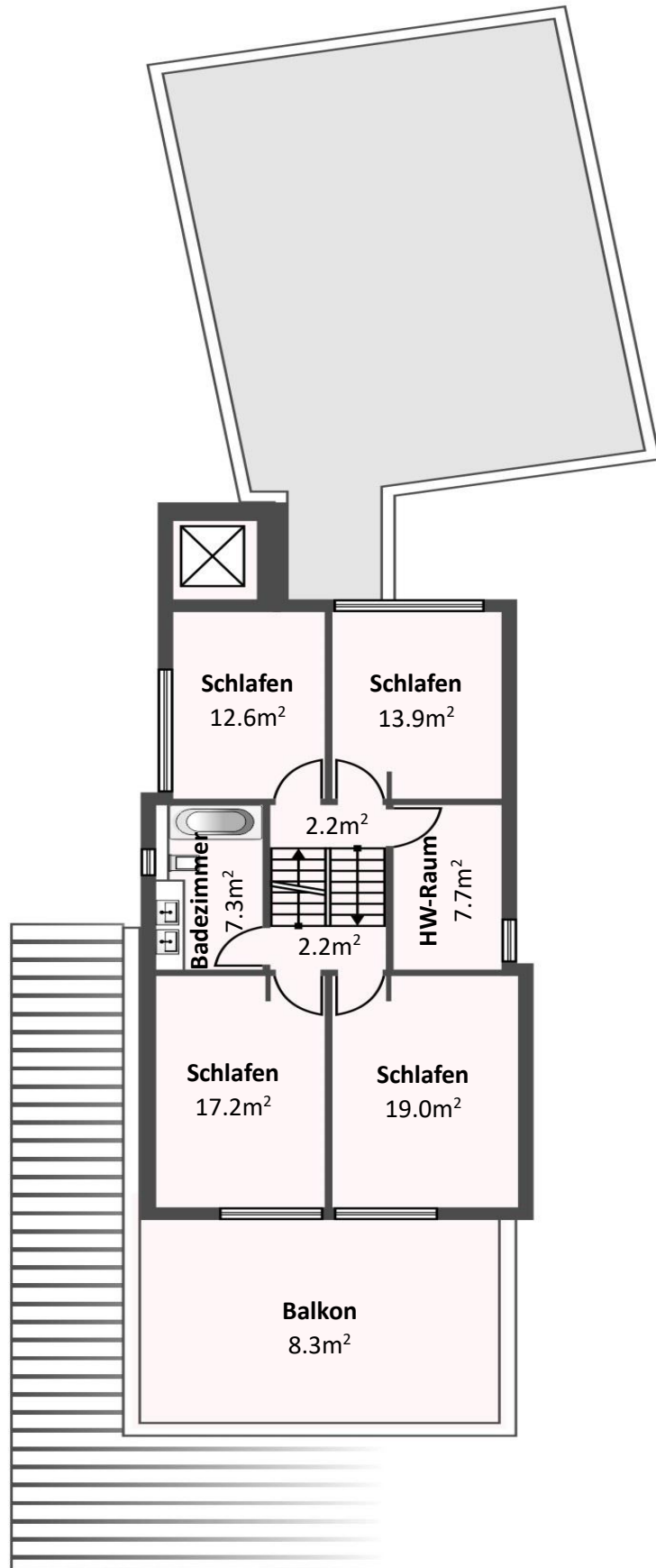
Grundrissplan 2.OG

(nicht masstabgetreu)



Grundrissplan 1.OG

(nicht massstabgetreu)



Grundrissplan EG

(nicht massstabgetreu)

