



## Vendesi Immobile abitativo



Hauptstrasse 61  
4461 Böckten  
Riferimento #5637126



Cosenza Immobilien  
Kunimattweg 14  
4133 Pratteln  
Tel. 061 530 15 20  
c.cosenza@co-immo.ch  
www.co-immo.ch

## VENDESI IMMOBILE ABITATIVO

CH-4461 Böckten, Hauptstrasse 61

CHF 2'300'000.-

### Contatto per visita

Signor Cesare COSENZA  
E-mail : c.cosenza@co-immo.ch  
Tel. : 0615301520  
Mobile : 0794800918

### Caratteristiche

Referenza : #5637126  
Tipo : Immobile abitativo  
Numero alloggi : 3  
Anno costruzione : 2025  
Rendimento lordo : 3.70 %  
Superficie abitabile : 377 m<sup>2</sup>  
Superficie terreno : 830 m<sup>2</sup>  
Disponibilità : Da convenire



## Caratteristiche

Referenza	#5637126	Numero alloggi	3
Rendimento lordo	3.70 %	Superficie abitabile	377 m <sup>2</sup>
Superficie terreno	830 m <sup>2</sup>	Anno costruzione	2025
Disponibilità	Da convenire		

## Distanze

Negozi	330 m	Trasporti pubblici	19 m
Asilo	120 m	Scuola primaria	120 m
Scuola secondaria	2.1 km	Scuola Secondaria II	2.1 km

## Comodità

Dintorni	Interno	Dotazione	Pavimento
• Villaggio	• Accesso persone disabili	• Terminale per auto elettriche	• Piastrelle
• Verdeggiante	• Ascensore	• Persiane avvolgibili	• Parquet
• Negozi	• Veranda	• Citofono	
• Strada commerciale	• Cantina	• Comando d'apertura a codice	
• Banca	• Locale bicicletta	• Cancello automatico	
• Posta	• Sgabuzzino		
• Ristorante(i)	• Invetriatura tripla		
• Farmacia	• Lucernaio		
• Stazione	• Luminoso		
• Fermata Bus	• Continuato		
• Bambini benvenuti	• Luce naturale		
• Parco giochi	• Travi a vista		
• Asilo/nido	• Con stile		
• Scuola materna			
• Scuola primaria			
• Sentieri per escursioni			
• Pista ciclabile			

Stato	Esposizione	Luce del sole	Vista
• Nuovo	• Sud	• Ottimale	• Vista libera
• Ripresa in condizione attuale	• Est • Ovest	• Tutto il giorno	• Vista imperdibile • Fiume • Ruscello



Cosenza Immobilien  
Kunimattweg 14  
4133 Pratteln  
Tel. 061 530 15 20  
c.cosenza@co-immo.ch  
www.co-immo.ch

- Giardino
- Foresta

### Stile

- Classico
- Moderno
- Rustico



Cosenza Immobilien  
Kunimattweg 14  
4133 Pratteln  
Tel. 061 530 15 20  
c.cosenza@co-immo.ch  
www.co-immo.ch

## Immagini

