



Wohnen und geniessen



Im Reinacherhof 287
4153 Reinach BL
Referenz: #5964511



WOHNEN UND GENIESSEN

CH-4153 Reinach BL, Im Reinacherhof 287

CHF 3'250.- / Monat



Beschreibung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent

Im Auftrag der Eigentümerschaft vermieten wir dieses schöne 5.5 Zimmer Eck-Reihenhaus. Das Haus befindet sich im kinderfreundlichen Reinacherhof Areal und bietet alle Möglichkeiten die man für den Alltag braucht. Die Überbauung ist prädestiniert für Familien. Natürlich ist es auch für junge Paare geeignet. Unmittelbar vor dem Haus befindet sich ein grosser Kinderspielplatz. In ein paar Gehminuten erreicht man die Schulen, Kindergarten und die öffentlichen Verkehrsmittel. Wer mit dem Auto unterwegs ist erreicht die Stadt Basel via Autobahnanschluss Reinach-Nord.

Das Haus wurde bis vor kurzem von der Eigentümerschaft selbst bewohnt und immer sehr gepflegt behandelt. Es wurden Renovationen in den Ausbau getätigt wie neue Küche und Bodenbelag.

Die Liegenschaft besticht durch viele Highlights wie Badewanne mit Whirlpool, Schwedenofen, gedeckter Gartensitzplatz, beheizter Hobbyraum, direkter Ausgang zum eigenen Parkplatz in der Tiefgarage mit Möglichkeit zum Anschluss der eigenen Wallbox. auf dem oberen Balkon befindet sich ein kleines eigenes Kraftwerk, dass 600W Energie erzeugt. Die ganze Überbauung ist am Wärmeverbund Birsstadt angeschlossen, somit ist gewährleistet, dass die Wärmeerzeugung sauber und kostensparend ist.

Habe ich Sie jetzt neugierig gemacht? Zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Kontakt für Besichtigungen

Herr Cesare COSENZA
E-Mail : c.cosenza@co-immo.ch
Telefon : 0615301520
Mobile : 0794800918

Technische Daten

Referenz : #5964511

Typ : Reihenfamilienhaus

Anzahl Zimmer : 5.5

Anzahl Schlafzimmer : 4

Wohnfläche : 135 m²

Grundstücksfläche : 185 m²

Nutzfläche : 165 m²

Baujahr : 1999

Renovierungsjahr : 2026

Nebenkosten : Nicht angegeben

Verfügbarkeit : 30.06.2026



Technische Daten

Referenz	#5964511	Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4	Anzahl WC	2
Wohnfläche	135 m ²	Grundstücksfläche	185 m ²
Nutzfläche	165 m ²	Baujahr	1999
Renovierungsjahr	2026	Verfügbarkeit	30.06.2026
Nebenkosten	Nicht angegeben		

Distanzen

Einkaufsmöglichkeiten	760 m	Öffentliche Verkehrsmittel	180 m
Autobahn	500 m	Kindergarten	140 m
Primarschule	230 m	Kantonsschule/Gymnasium	1 km

Eigenschaften

Umgebung	Aussenbereich	Innenbereich	Ausstattung
<ul style="list-style-type: none"> • Stadtzentrum • Dorf • Park • Geschäfte • Einkaufsmöglichkeiten • Bank • Post • Restaurant(s) • Apotheke • Bushaltestelle • Tramhaltestelle • Autobahnanschluss • Kinderfreundlich • Spielplatz • Kinderkrippe • Kindergarten • Primarschule • Sekundarschule • Kantonsschule/Gymnasium • Hochschule 	<ul style="list-style-type: none"> • Balkon(e) • Terrasse(n) • Garten • Gartensitzplatz • Mit Gartenhaus • Abstellraum • Parkplatz • Besucherparkplätze • Eckhaus • Ebenerdiger Zugang 	<ul style="list-style-type: none"> • Öffentlicher Parkplatz • Einstellhallenplatz • Tiefgarage • Offene Küche • Gäste-WC • Separate WC's • Keller • Hobbyraum • Schwedenofen • Doppelverglasung • Hell • Traditionelle Massivbauweise 	<ul style="list-style-type: none"> • Moderne Küche • Kochherd • Backofen • Mikrowelle • Kühlschrank • Tiefkühler • Waschmaschine • Wäschetrockner • Dusche • Telefon • Kabelfernsehen • Internetanschluss • Glasfaser • Elektrische Rollläden • Elektroauto-Ladestation • Elektrisches Garagentor



- Internationale Schulen
- Sportzentrum
- Freibad
- Tennis Zentrum
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz
- Museum
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten
- Krankenhaus / Klinik
- Pflegeheim
- Arzt

Boden

- Fliesen
- Parkett

Zustand

- Gut
- Sehr gut

Ausrichtung

- Osten
- Westen

Besonnung

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

Aussicht

- Garten
- Park
- Felder
- Wald

Stil

- Modern



Bilder









