



Prestigeträchtiges Anwesen mit Olivenbäumen



IT-05010 Montegabbione
Referenz: #4940803



PRESTIGETRÄCHTIGES ANWESEN MIT OLIVENBÄUMEN

IT-05010 Montegabbione

Preis auf Anfrage



Beschreibung

Im östlichen Teil der Region Umbrien, am Fuße von Montegabbione, einem Dorf an der Grenze zwischen den Provinzen Terni und Perugia, steht ein imposantes Anwesen, umgeben von eigenen Weinbergen mit einer Fläche von 6 Hektar. Das Anwesen, bestehend aus 55 Hektar Land, komplett eingezäunt, befindet sich in einer hügeligen Gegend, umgeben von Wäldern, mit Blick auf ein altes Dorf "Castel dei Fiori", und die toskanischen Berge Amiata und Cetona. Das Hauptgebäude mit einer Gesamtfläche von 2554 Quadratmetern besteht aus fünf Etagen. Im Untergeschoss befinden sich ein Heizungsraum sowie Lager- und Betriebsräume. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnbereich, einer Küche, einem Arbeitszimmer, einem Entspannungsraum, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern mit dazugehörigem Service im Inneren, einem Portikus und einer großen Terrasse. Das erste Stockwerk besteht aus einem Wohn-Küchenbereich mit Bad, zwei Schlafzimmern und einem weiteren Bad. Die zweite Etage besteht aus einem Entspannungsbereich und einem großen Zimmer mit Bad im Inneren. Die dritte Etage besteht aus einem kleinen Zimmer das aus dem alten Turm erhalten wurde. Vom Keller des Bauernhauses führt ein Tunnel zu einem Reifungsraum mit den typischen Merkmalen der umbrischen Keller (mit Ziegelgewölbe).

Im Untergeschoss des Bauernhauses befindet sich ein Weinkeller, der für die Verarbeitung der Weine genutzt wird, mit angrenzendem Büro, Bad und Umkleieräumen sowie einem Raum für den Ausbau der Weine. Letzterer ist durch einen Tunnel mit dem Außenbereich verbunden, der in den Bereich hinter dem Haus führt, wo sich ein Infinity-Pool mit Innenmaßen von 10x23 Metern, ein technischer Raum und ein Gebäude für die Lagerung, von Geräten, mit Umkleideraum, Toiletten, und Veranda, befinden.

Technische Daten

Referenz : #4940803

Typ : Weingut

Anzahl Zimmer : 21

Anzahl Schlafzimmer : 7

Wohnfläche : 490 m²

Grundstücksfläche : 550000 m²

Baujahr : 2000

Verfügbarkeit : Nach Vereinbarung



Technische Daten

Referenz	#4940803	Anzahl Etagen des Objekts	3
Anzahl Zimmer	21	Anzahl Schlafzimmer	7
Wohnfläche	490 m ²	Grundstücksfläche	550000 m ²
Baujahr	2000	Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

Eigenschaften

Umgebung

- Dorf
- Park
- Ländlich
- Weinberg

Aussenbereich

- Terrasse(n)
- Dachterrasse
- Garten
- Gartensitzplatz
- Ruhige Lage
- Zaun
- Nebengebäude
- Mit Gartenhaus
- Abstellraum
- Parkplatz
- Garage
- Besucherparkplätze

Innenbereich

- Offene Küche
- Separate WC's
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Vorratskammer
- Veranda
- Keller
- Weinkeller
- Estrich
- Abstellraum
- Atelier
- Sauna
- Jacuzzi
- Dampfbad
- Fitnessraum
- Spa
- Schwimmbad
- Hobbyraum
- Dreifachverglasung
- Hell
- Galerie
- Sichtbalken
- Mit Charme

Ausstattung

- Moderne Küche
- Küche zum Ausstatten
- Kochinsel
- Telefon
- Internetanschluss
- Wasseranschluss
- Stromanschluss
- Bauland erschlossen
- Abwasseranschluss

Boden

- Fliesen
- Marmor
- Stein

Zustand

- Neuwertig
- Abnahme im Ist-Zustand
- In Renovation

Ausrichtung

- Süden
- Osten
- Westen

Besonnung

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt



- Granit

Aussicht

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Panoramasischt
- Ohne Visavis
- Ländlich
- Garten
- Park
- Wald
- Berge

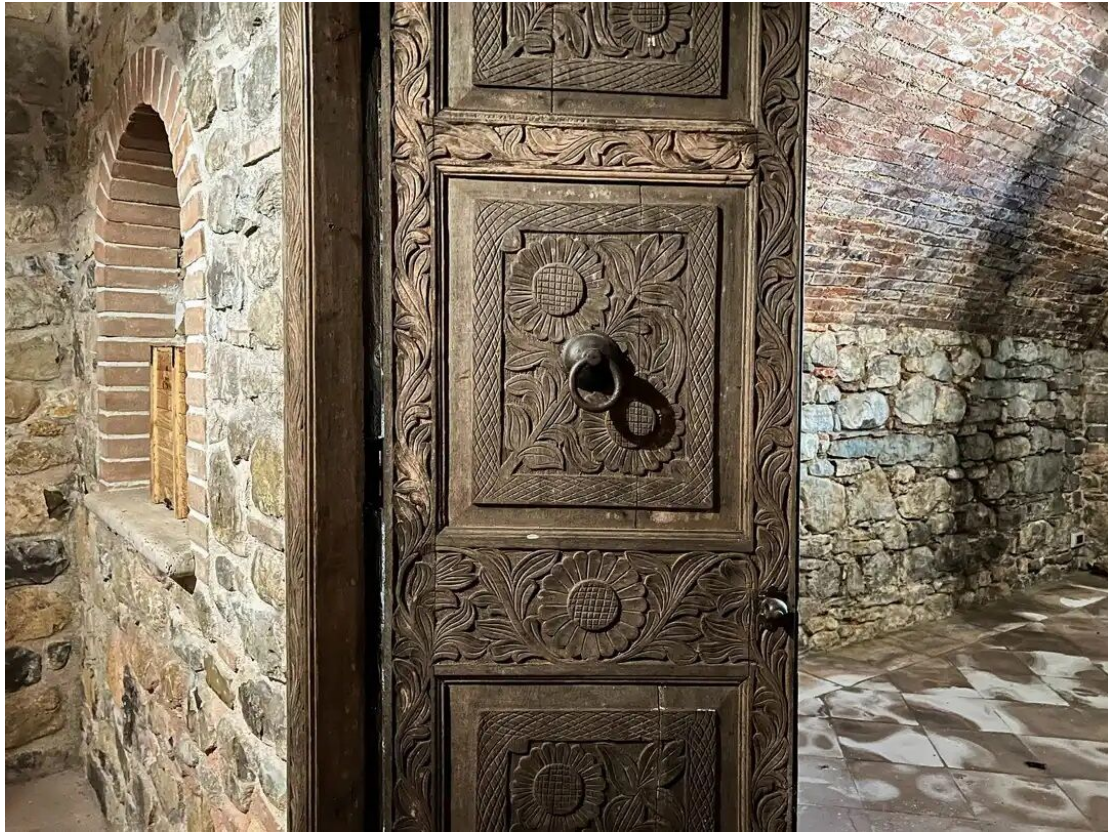
Aussenansicht

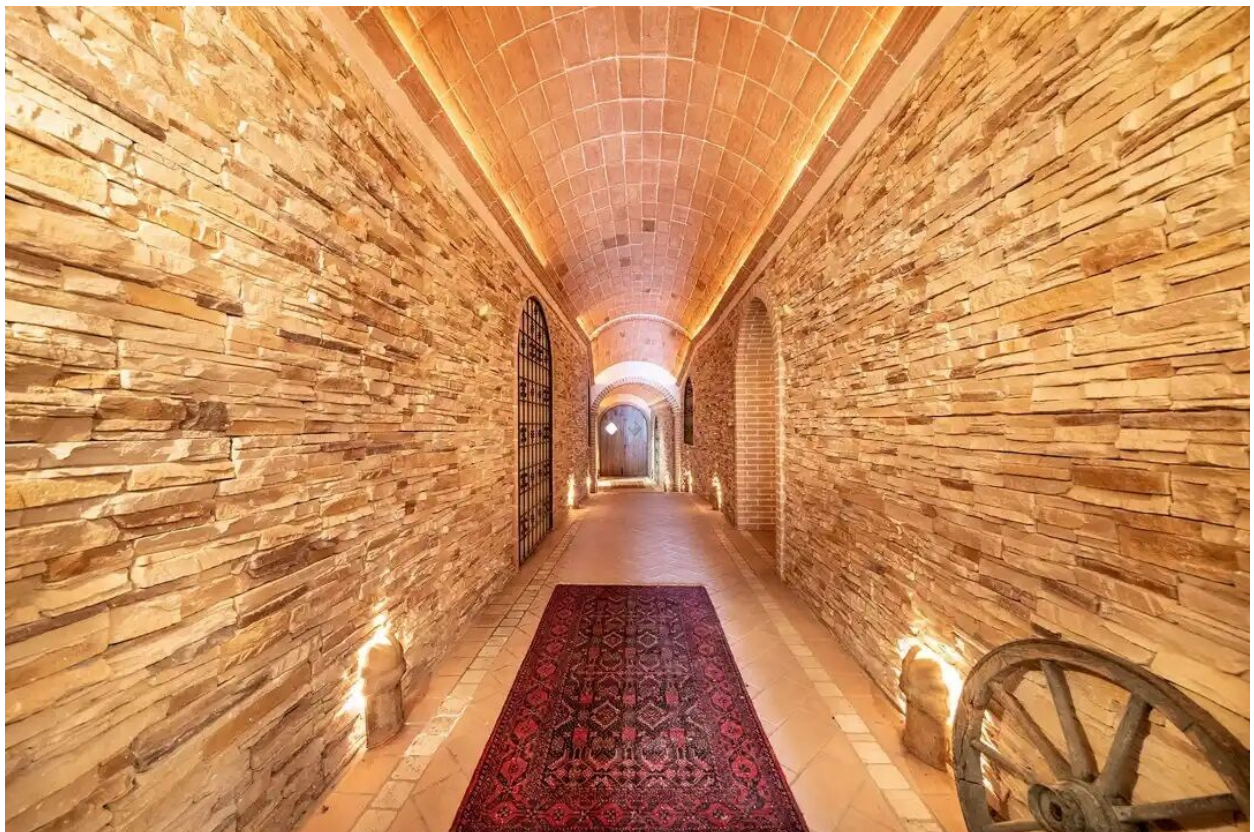




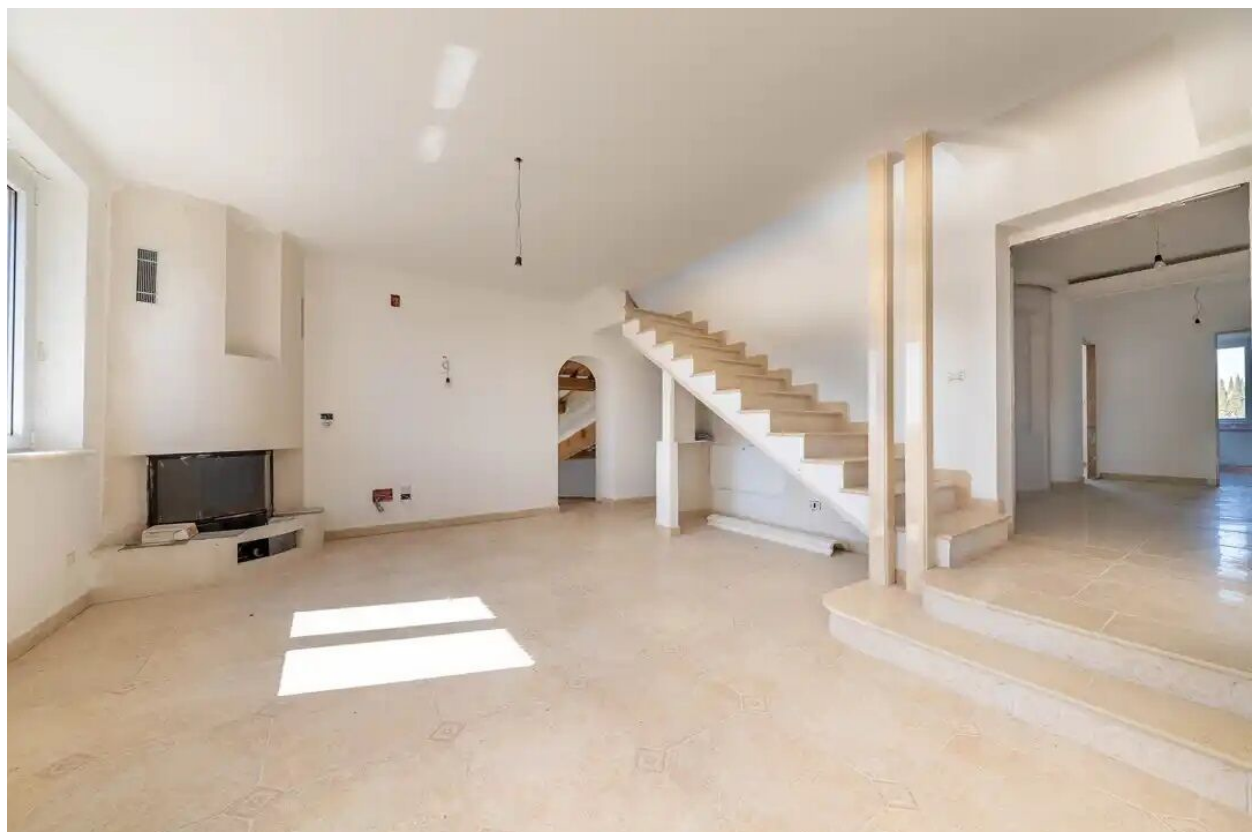


Innenansicht

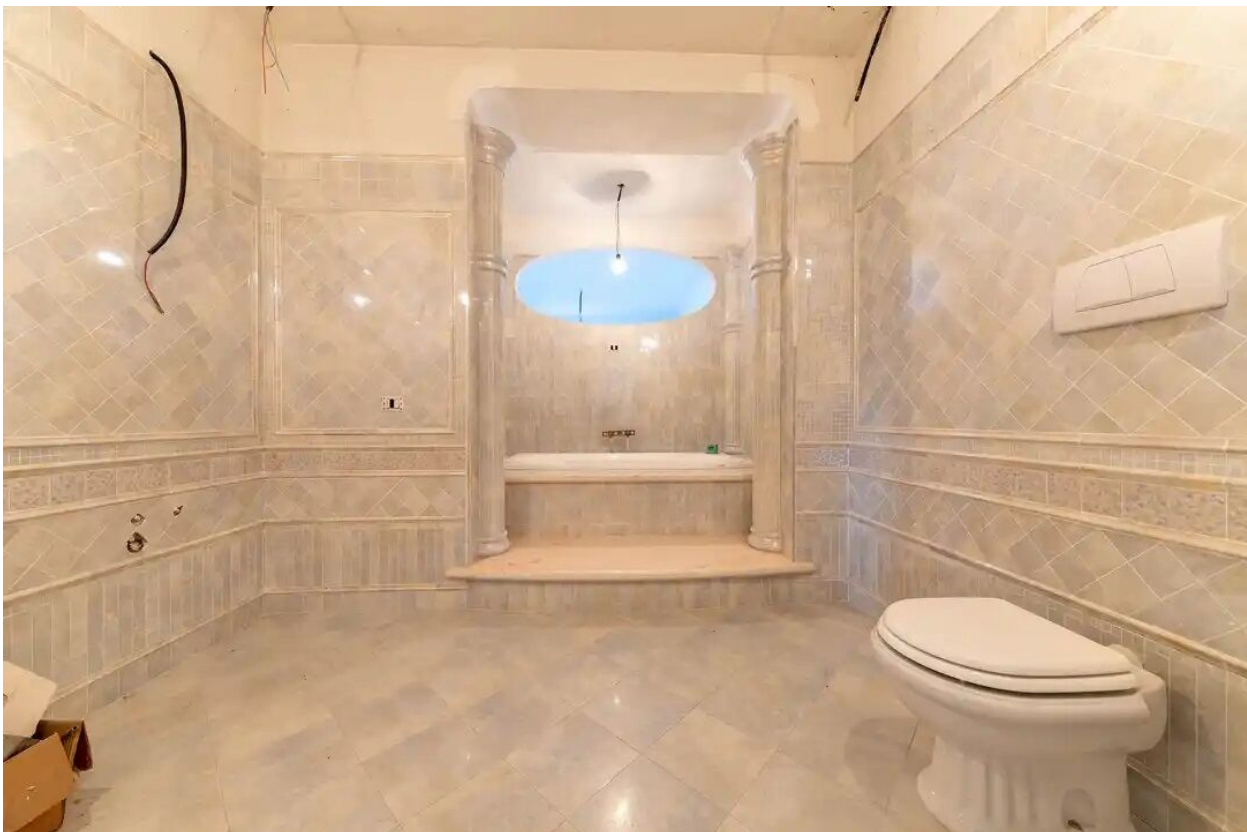






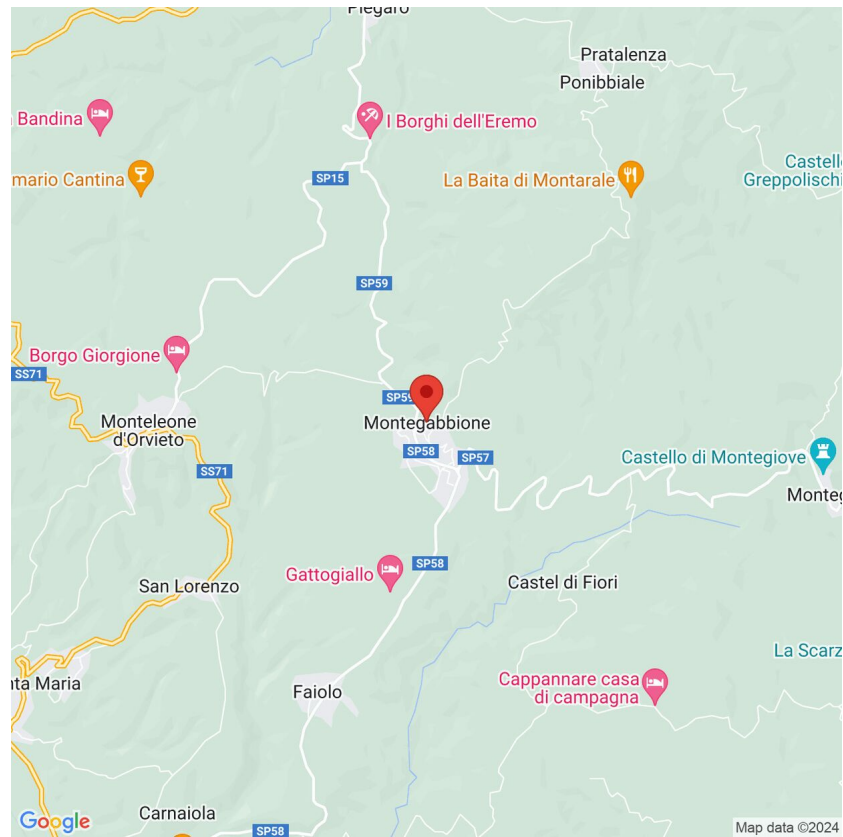








Bilder



COMUNE

MONTESABBIONE (TP)

PROGETTO

TRASFORMAZIONE ED AMPLIAMENTO
ANNESSO AGRICOLO
VARIANTE ALLA CONC. N. 03 DEL 28/03/1980

OGGETTO

PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI
STATO ATTUALE E DI PROGETTO

PROPRIETA

SCALA
SOCIETA' THIEREPENCE S.r.l.s. di Conti Fausto & C.
via parabito, 7
Via Madonna delle Grazie - 7 Montesabbione (TP)

STUDIO

DATA
Ing. Mauro Bruscia
via parabito, 7
IL PROGETTISTA
Ing. Mauro Bruscia
IL DISEGNATORE
I TITOLARI

PIANO SEMINTERRATO

PIANO TERRA

PIANTA COPERTURA

PROSPETTO EST

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD

SEZIONE A-A

SEZIONE B-B

STATO APPROVATO

PIANO SEMINTERRATO

PIANO TERRA

PIANTA COPERTURA

PROSPETTO EST

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD

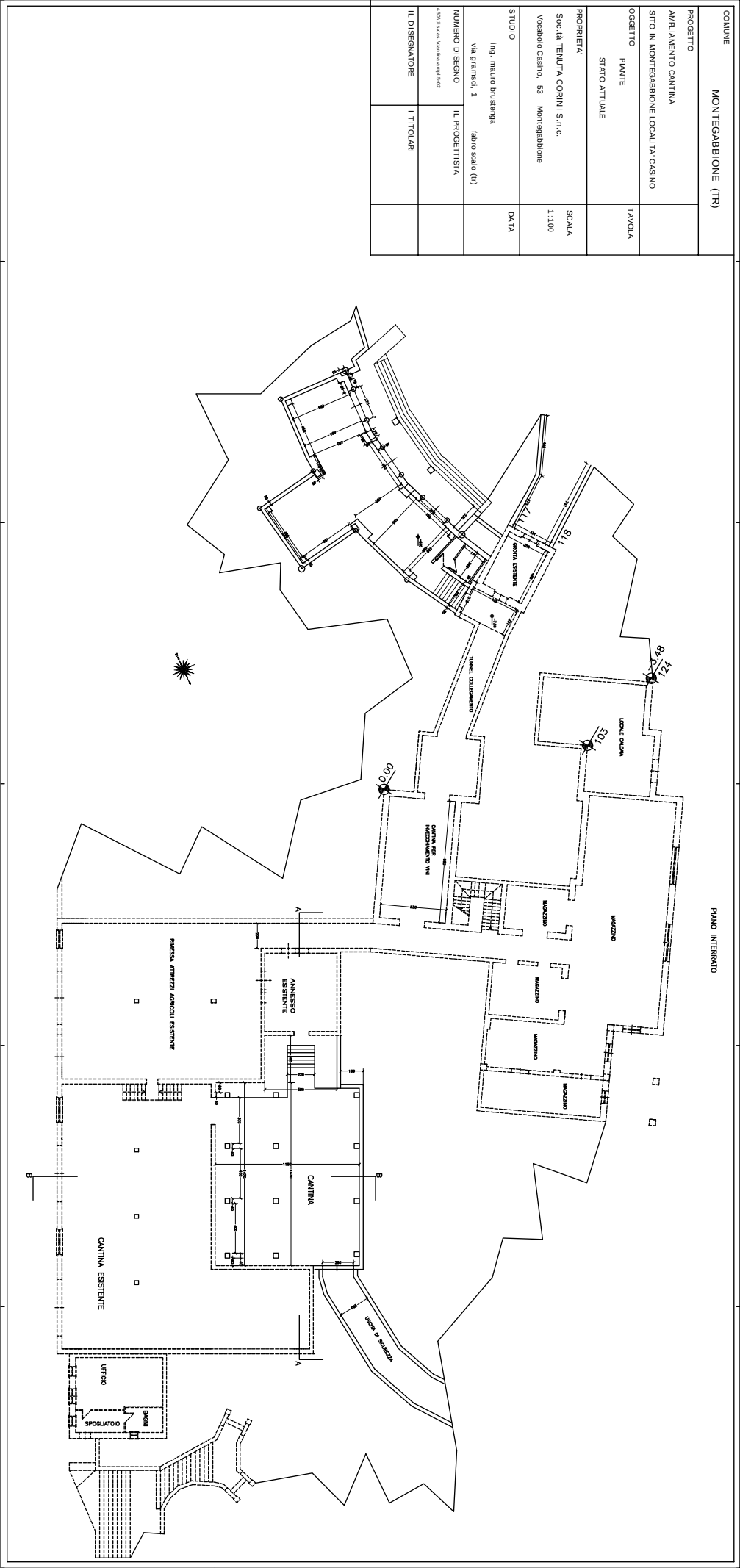
SEZIONE A-A

SEZIONE B-B

planimetria

foglio n. 18-31 part. 58-60 scala 1 : 2.000

COMUNE MONTGABBIONE (TR)		
PROGETTO	AMPLIAMENTO CANTINA	
SITO IN MONTGABBIONE LOCALITA' CASINO		
OGGETTO	PIANTE	TAVOLA
STATO ATTUALE		
PROPRIETA'	Soc. Ià TENUTA CORINI S.n.c.	SCALA
Vocabolo Casino, 53 Montgabbione		1:100
STUDIO	ing. mauro brusegna	DATA
via gransci, 1	fabro scalo (tr)	
NUMERO DISEGNO	IL PROGETTISTA	
A 10/18 SCALA, L'OPERA HA UN'A 20/22		
IL DISEGNATORE	I TITOLARI	



DATE	REVISION	BY
01/10/2018	01	01/10/2018
02/10/2018	02	02/10/2018
03/10/2018	03	03/10/2018
04/10/2018	04	04/10/2018
05/10/2018	05	05/10/2018
06/10/2018	06	06/10/2018
07/10/2018	07	07/10/2018
08/10/2018	08	08/10/2018
09/10/2018	09	09/10/2018
10/10/2018	10	10/10/2018
11/10/2018	11	11/10/2018
12/10/2018	12	12/10/2018
13/10/2018	13	13/10/2018
14/10/2018	14	14/10/2018
15/10/2018	15	15/10/2018
16/10/2018	16	16/10/2018
17/10/2018	17	17/10/2018
18/10/2018	18	18/10/2018
19/10/2018	19	19/10/2018
20/10/2018	20	20/10/2018
21/10/2018	21	21/10/2018
22/10/2018	22	22/10/2018
23/10/2018	23	23/10/2018
24/10/2018	24	24/10/2018
25/10/2018	25	25/10/2018
26/10/2018	26	26/10/2018
27/10/2018	27	27/10/2018
28/10/2018	28	28/10/2018
29/10/2018	29	29/10/2018
30/10/2018	30	30/10/2018
31/10/2018	31	31/10/2018
01/11/2018	32	01/11/2018
02/11/2018	33	02/11/2018
03/11/2018	34	03/11/2018
04/11/2018	35	04/11/2018
05/11/2018	36	05/11/2018
06/11/2018	37	06/11/2018
07/11/2018	38	07/11/2018
08/11/2018	39	08/11/2018
09/11/2018	40	09/11/2018
10/11/2018	41	10/11/2018
11/11/2018	42	11/11/2018
12/11/2018	43	12/11/2018
13/11/2018	44	13/11/2018
14/11/2018	45	14/11/2018
15/11/2018	46	15/11/2018
16/11/2018	47	16/11/2018
17/11/2018	48	17/11/2018
18/11/2018	49	18/11/2018
19/11/2018	50	19/11/2018
20/11/2018	51	20/11/2018
21/11/2018	52	21/11/2018
22/11/2018	53	22/11/2018
23/11/2018	54	23/11/2018
24/11/2018	55	24/11/2018
25/11/2018	56	25/11/2018
26/11/2018	57	26/11/2018
27/11/2018	58	27/11/2018
28/11/2018	59	28/11/2018
29/11/2018	60	29/11/2018
30/11/2018	61	30/11/2018
01/12/2018	62	01/12/2018
02/12/2018	63	02/12/2018
03/12/2018	64	03/12/2018
04/12/2018	65	04/12/2018
05/12/2018	66	05/12/2018
06/12/2018	67	06/12/2018
07/12/2018	68	07/12/2018
08/12/2018	69	08/12/2018
09/12/2018	70	09/12/2018
10/12/2018	71	10/12/2018
11/12/2018	72	11/12/2018
12/12/2018	73	12/12/2018
13/12/2018	74	13/12/2018
14/12/2018	75	14/12/2018
15/12/2018	76	15/12/2018
16/12/2018	77	16/12/2018
17/12/2018	78	17/12/2018
18/12/2018	79	18/12/2018
19/12/2018	80	19/12/2018
20/12/2018	81	20/12/2018
21/12/2018	82	21/12/2018
22/12/2018	83	22/12/2018
23/12/2018	84	23/12/2018
24/12/2018	85	24/12/2018
25/12/2018	86	25/12/2018
26/12/2018	87	26/12/2018
27/12/2018	88	27/12/2018
28/12/2018	89	28/12/2018
29/12/2018	90	29/12/2018
30/12/2018	91	30/12/2018
31/12/2018	92	31/12/2018
01/01/2019	93	01/01/2019
02/01/2019	94	02/01/2019
03/01/2019	95	03/01/2019
04/01/2019	96	04/01/2019
05/01/2019	97	05/01/2019
06/01/2019	98	06/01/2019
07/01/2019	99	07/01/2019
08/01/2019	100	08/01/2019
09/01/2019	101	09/01/2019
10/01/2019	102	10/01/2019
11/01/2019	103	11/01/2019
12/01/2019	104	12/01/2019
13/01/2019	105	13/01/2019
14/01/2019	106	14/01/2019
15/01/2019	107	15/01/2019
16/01/2019	108	16/01/2019
17/01/2019	109	17/01/2019
18/01/2019	110	18/01/2019
19/01/2019	111	19/01/2019
20/01/2019	112	20/01/2019
21/01/2019	113	21/01/2019
22/01/2019	114	22/01/2019
23/01/2019	115	23/01/2019
24/01/2019	116	24/01/2019
25/01/2019	117	25/01/2019
26/01/2019	118	26/01/2019
27/01/2019	119	27/01/2019
28/01/2019	120	28/01/2019
29/01/2019	121	29/01/2019
30/01/2019	122	30/01/2019
31/01/2019	123	31/01/2019
01/02/2019	124	01/02/2019
02/02/2019	125	02/02/2019
03/02/2019	126	03/02/2019
04/02/2019	127	04/02/2019
05/02/2019	128	05/02/2019
06/02/2019	129	06/02/2019
07/02/2019	130	07/02/2019
08/02/2019	131	08/02/2019
09/02/2019	132	09/02/2019
10/02/2019	133	10/02/2019
11/02/2019	134	11/02/2019
12/02/2019	135	12/02/2019
13/02/2019	136	13/02/2019
14/02/2019	137	14/02/2019
15/02/2019	138	15/02/2019
16/02/2019	139	16/02/2019
17/02/2019	140	17/02/2019
18/02/2019	141	18/02/2019
19/02/2019	142	19/02/2019
20/02/2019	143	20/02/2019
21/02/2019	144	21/02/2019
22/02/2019	145	22/02/2019
23/02/2019	146	23/02/2019
24/02/2019	147	24/02/2019
25/02/2019	148	25/02/2019
26/02/2019	149	26/02/2019
27/02/2019	150	27/02/2019
28/02/2019	151	28/02/2019
29/02/2019	152	29/02/2019
01/03/2019	153	01/03/2019
02/03/2019	154	02/03/2019
03/03/2019	155	03/03/2019
04/03/2019	156	04/03/2019
05/03/2019	157	05/03/2019
06/03/2019	158	06/03/2019
07/03/2019	159	07/03/2019
08/03/2019	160	08/03/2019
09/03/2019	161	09/03/2019
10/03/2019	162	10/03/2019
11/03/2019	163	11/03/2019
12/03/2019	164	12/03/2019
13/03/2019	165	13/03/2019
14/03/2019	166	14/03/2019
15/03/2019	167	15/03/2019
16/03/2019	168	16/03/2019
17/03/2019	169	17/03/2019
18/03/2019	170	18/03/2019
19/03/2019	171	19/03/2019
20/03/2019	172	20/03/2019
21/03/2019	173	21/03/2019
22/03/2019	174	22/03/2019
23/03/2019	175	23/03/2019
24/03/2019	176	24/03/2019
25/03/2019	177	25/03/2019
26/03/2019	178	26/03/2019
27/03/2019	179	27/03/2019
28/03/2019	180	28/03/2019
29/03/2019	181	29/03/2019
30/03/2019	182	30/03/2019
31/03/2019	183	31/03/2019
01/04/2019	184	01/04/2019
02/04/2019	185	02/04/2019
03/04/2019	186	03/04/2019
04/04/2019	187	04/04/2019
05/04/2019	188	05/04/2019
06/04/2019	189	06/04/2019
07/04/2019	190	07/04/2019
08/04/2019	191	08/04/2019
09/04/2019	192	09/04/2019
10/04/2019	193	10/04/2019
11/04/2019	194	11/04/2019
12/04/2019	195	12/04/2019
13/04/2019	196	13/04/2019
14/04/2019	197	14/04/2019
15/04/2019	198	15/04/2019
16/04/2019	199	16/04/2019
17/04/2019	200	17/04/2019
18/04/2019	201	18/04/2019
19/04/2019	202	19/04/2019
20/04/2019	203	20/04/2019
21/04/2019	204	21/04/2019
22/04/2019	205	22/04/2019
23/04/2019	206	23/04/2019
24/04/2019	207	24/04/2019
25/04/2019	208	25/04/2019
26/04/2019	209	26/04/2019
27/04/2019	210	27/04/2019
28/04/2019	211	28/04/2019
29/04/2019	212	29/04/2019
30/04/2019	213	30/04/2019
01/05/2019	214	01/05/2019
02/05/2019	215	02/05/2019
03/05/2019	216	03/05/2019
04/05/2019	217	04/05/2019
05/05/2019	218	05/05/2019
06/05/2019	219	06/05/2019
07/05/2019	220	07/05/2019
08/05/2019	221	08/05/2019
09/05/2019	222	09/05/2019
10/05/2019	223	10/05/2019
11/05/2019	224	11/05/2019
12/05/2019	225	12/05/2019
13/05/2019	226	13/05/2019
14/05/2019	227	14/05/2019
15/05/2019	228	15/05/2019
16/05/2019	229	16/05/2019
17/05/2019	230	17/05/2019
18/05/2019	231	18/05/2019
19/05/2019	232	19/05/2019
20/05/2019	233	20/05/2019
21/05/2019	234	21/05/2019
22/05/2019	235	22/05/2019
23/05/2019	236	23/05/2019
24/05/2019	237	24/05/2019
25/05/2019	238	25/05/2019
26/05/2019	239	26/05/2019
27/05/2019	240	27/05/2019
28/05/2019	241	28/05/2019
29/05/2019	242	29/05/2019
30/05/2019	243	30/05/2019
31/05/2019	244	31/05/2019
01/06/2019	245	01/06/2019
02/06/2019	246	02/06/2019
03/06/2019	247	03/06/2019
04/06/2019	248	04/06/2019
05/06/2019	249	05/06/2019
06/06/2019	250	06/06/2019
07/06/2019	251	07/06/2019
08/06/2019	252	08/06/2019
09/06/2019	253	09/06/2019
10/06/2019	254	10/06/2019
11/06/2019	255	11/06/2019
12/06/2019	256	12/06/2019
13/06/2019	257	13/06/2019
14/06/2019	258	14/06/2019
15/06/2019	259	15/06/2019
16/06/2019	260	16/06/2019
17/06/2019	261	17/06/2019
18/06/2019	262	18/06/2019
19/06/2019	263	19/06/2019
20/06/2019	264	20/06/2019
21/06/2019	265	21/06/2019
22/06/2019	266	22/06/2019
23/06/2019	267	23/06/2019
24/06/2019	268	24/06/2019
25/06/2019	269	25/06/2019
26/06/2019	270	26/06/2019
27/06/2019	271	27/06/2019
28/06/2019	272	28/06/2019
29/06/2019	273	29/06/2019
30/06/2019	274	30/06/2019
01/07/2019	275	01/07/2019
02/07/2019	276	02/07/2019
03/07/2019	277	03/07/2019
04/07/2019	278	04/07/2019
05/07/2019	279	05/07/2019
06/07/2019	280	06/07/2019
07/07/2019	281	07/07/2019
08/07/2019	282	08/07/2019
09/07/2019	283	