



Mehrfamilienhaus mit Geschäftsanteil

Gerbergasse
Referenz: #5837892



Cosenza Immobilien
Kunimattweg 14
4133 Pratteln
Telefon 061 530 15 20
c.cosenza@co-immo.ch
www.co-immo.ch

MEHRFAMILIENHAUS MIT GESCHÄFTSANTEIL

CHF 5'400'000.-

CH-4051 Basel, Gerbergasse

Beschreibung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent
Hier bietet sich die Gelegenheit eine seltene Immobilie in der City von Basel zu erwerben. Das Mehrfamilienhaus sollte komplett saniert werden. Im Moment befindet sich im EG ein Ladenlokal.
Die oberen Geschosse mit Dachgeschoss eignen sich ideal für 3.5 Zimmer Wohnungen. Ein Lift verbindet die Geschosse vom UG bis Dachstock.
Die Liegenschaft eignet sich ideal als sehr gutes Renditeobjekt. Habe ich Sie neugierig gemacht?
Gerne zeige ich Ihnen bei einer Besichtigung was die Immobilie zu bieten hat. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Technische Daten

Referenz : #5837892
Typ : Sanierungsbedürftiges Haus
Wohnfläche : 495 m²
Bruttorendite : 5.70 %
Verfügbarkeit : Nach Vereinbarung

Kontakt für Besichtigungen

Herr Cesare COSENZA
E-Mail : c.cosenza@co-immo.ch
Telefon : 0615301520
Mobile : 0794800918



Cosenza Immobilien
Kunimattweg 14
4133 Pratteln
Telefon 061 530 15 20
c.cosenza@co-immo.ch
www.co-immo.ch

Technische Daten

Referenz	#5837892	Anzahl Wohnungen	6
Bruttorendite	5.70 %	Wohnfläche	495 m ²
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung		