



## Ihr Traumzuhaus in Wahlen



Sennweg  
4246 Wahlen b. Laufen  
Referenz: Haus 4



## IHR TRAUMZUHAUSE IN WAHLEN

CH-4246 Wahlen b. Laufen, Sennweg

CHF 1'180'000.-



### Beschreibung

Ein exklusives Neubauensemble in bevorzugter Lage der Gemeinde Wahlen wartet auf Sie. Zur Auswahl stehen vier Einfamilienhäuser, alle mit Bezug ab Frühling/ Sommer 2027 und einer Ausstattung auf hohem Niveau.

Die Häuser verbinden klare, elegante Architektursprache mit grosszügigen 5.5-Zimmer-Grundrissen, hohen Raumhöhen und viel Tageslicht. Offene Wohn- und Essbereiche, En-suite-Lösungen und durchdachte Grundrisse schaffen ein Wohnumfeld mit hohem Anspruch.

Alle Einheiten erfüllen den Minergie-P-Standard und sind auf zukunftsfähiges, energieeffizientes Wohnen ausgerichtet. Grosse Fensterfronten, moderne Wohn- und Küchenbereiche sowie ein stimmig gestalteter Innenausbau sorgen für ein zeitgemässes Wohngefühl und hohen Komfort.

Das Projekt überzeugt durch seine ruhige, leicht erhöhte Lage im charmanten Wohnquartier in Wahlen.

Zu jeder Einheit gehören zwei Carports und Besucherparkplätze dazu.

Die Bauausführung erfolgt durch erfahrene Unternehmen aus der Region – ein verlässliches Fundament für Qualität.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Gerne zeige ich Ihnen bei einem unverbindlichen Gespräch was die Häuser zu bieten haben.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

### Technische Daten

Referenz : Haus 4

Typ : Einfamilienhaus

Anzahl Zimmer : 5.5

Anzahl Schlafzimmer : 4

Wohnfläche : 188 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche : 270 m<sup>2</sup>

Nutzfläche : 225 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit : Sommer 2027

### Kontakt für Besichtigungen

Herr Cesare COSENZA

E-Mail : c.cosenza@co-immo.ch

Telefon : 0615301520

Mobile : 0794800918



### Technische Daten

Referenz	Haus 4	Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4	Anzahl WC	3
Wohnfläche	188 m <sup>2</sup>	Grundstücksfläche	270 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	225 m <sup>2</sup>	Verfügbarkeit	Sommer 2027
Deckenhöhe	2.4 m		

### Distanzen

Einkaufsmöglichkeiten	190 m	Öffentliche Verkehrsmittel	160 m
Kindergarten	490 m	Primarschule	550 m
Sekundarschule	2.4 km		

### Eigenschaften

#### Umgebung

- Dorf
- Ländlich
- Park
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Wanderwege
- Radweg
- Arzt

#### Aussenbereich

- Dachterrasse
- Terrasse(n)
- Garten
- Gartensitzplatz
- Carport
- Besucherparkplätze
- Gebaut auf ebenem Gelände
- Ebenerdiger Zugang

#### Innenbereich

- Offene Küche
- Separate WC's
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Keller
- Hobbyraum
- Dreifachverglasung
- Hell
- Traditionelle Massivbauweise

#### Ausstattung

- Moderne Küche
- Induktionsherd
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne
- Telefon
- Kabelfernsehen
- W-Lan
- Internetanschluss
- Elektrische Rollläden
- Videotelefon

#### Boden

- Fliesen
- Parkett

#### Zustand

- Neu

#### Ausrichtung

- Süden
- Westen

#### Besonnung

- Optimal
- Ganzer Tag besontt

#### Aussicht

- Ländlich

#### Stil

- Modern



- Garten
- Park
- Wald



Bilder





