



Ein Immobilie zum Verlieben!



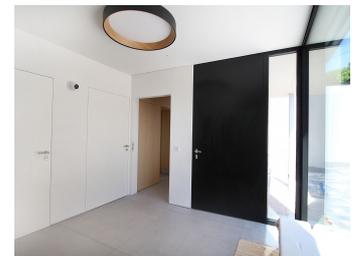
4000 Basel
Referenz: #4631209



EIN IMMOBILIE ZUM VERLIEBEN!

CHF 2'300'000.- + NK

CH-4000 Basel



Beschreibung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent
Möchten Sie sich in ein wunderschönes, modernes Haus mit allen Annehmlichkeiten verlieben? Hier bietet sich die einmalige Gelegenheit dazu. Nahe der Schweizer Grenze im schönen Baden-Württemberg steht diese Immobilie. Die Eigentümerschaft hat sehr viel Wert auf edle und auch funktionelle Materialien gelegt. Mit viel Leidenschaft und Herzblut entstand diese einzigartige Liegenschaft. Das Haus bietet fast alles was man sich wünschen mag. Vom Umluftcheminée bis hin zur Ladestation für vier Autos in der geräumigen Garage und dem eigene Pool, ist alles vorhanden. Auch auf die Energiekosten wurde geachtet, sodass die Nebenkosten sehr gering sind. Der Ausblick auf den Jura und die unverbaubare Lage sprechen für sich. Dieses Haus wird Sie in seinen Bann ziehen und wenn Sie es mal gesehen haben werden Sie es nicht mehr loslassen. Was gibt es schöneres als an einen Sommerabend nach Hause zu kommen, es sich auf dem grossen Gartensitzplatz gemütlich machen und bei einem kühlen Getränk die Sonne geniessen? Im Winter vor dem Cheminée ein schönes Buch lesen oder einfach die Seele baumeln lassen? Das ist doch Genuss und Entspannung pur. Was will man mehr. Habe ich Sie nun neugierig gemacht? Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von der Schönheit dieses Hauses verzaubern. Zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Technische Daten

Referenz : #4631209
Typ : Einfamilienhaus
Anzahl Zimmer : 9
Anzahl Schlafzimmer : 5
Wohnfläche : 250 m²
Grundstücksfläche : 1142 m²
Nutzfläche : 100 m²
Baujahr : 2022
Verfügbarkeit : Nach Vereinbarung

Kontakt für Besichtigungen

Herr Cesare COSENZA
E-Mail : c.cosenza@co-immo.ch
Telefon : 0615301520
Mobile : 0794800918



Technische Daten

Referenz	#4631209	Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	5	Anzahl WC	3
Wohnfläche	250 m ²	Grundstücksfläche	1142 m ²
Nutzfläche	100 m ²	Baujahr	2022
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung		

Eigenschaften

Umgebung

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kindergarten
- Primarschule
- Wanderwege
- Arzt
- Nahe einer Zollgrenze

Aussenbereich

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Dachterrasse
- Garten
- Gartensitzplatz
- Ruhige Lage
- Garage
- Besucherparkplätze
- Gebaut auf ebenem Gelände

Innenbereich

- Offene Küche
- Separate WC's
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Vorratskammer
- Einbauschränk
- Smartes Thermostat
- Klimaanlage
- Wasserenthärter
- Dreifachverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet

Ausstattung

- Moderne Küche
- Induktionsherd
- Backofen
- Wärmeschublade
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Amerikanischer Kühlschrank
- Eingebaute Kaffeemaschine
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche
- Kabelfernsehen
- W-Lan
- Internetanschluss
- Elektroauto-Ladestation
- Elektrische Rollläden
- Alarmvorrichtung
- Gegensprechanlage
- Elektronisches Türschloss
- Videotelefon
- Elektrisches Garagentor
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Gebäudeautomation

**Boden**

- Fliesen
- Parkett

Zustand

- Neuwertig

Ausrichtung

- Süden
- Osten
- Westen

Besonnung

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

Aussicht

- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Panoramansicht
- Ohne Visavis
- Ländlich
- Wald
- Berge
- Jura

Stil

- Modern

Baustandard

- BBC (Gebäude mit niedrigem Verbrauch)
- HPE (Hohe energetische Leistung)

Aussenansicht



Gartensitzplatz



Dachterrasse

Innenansicht



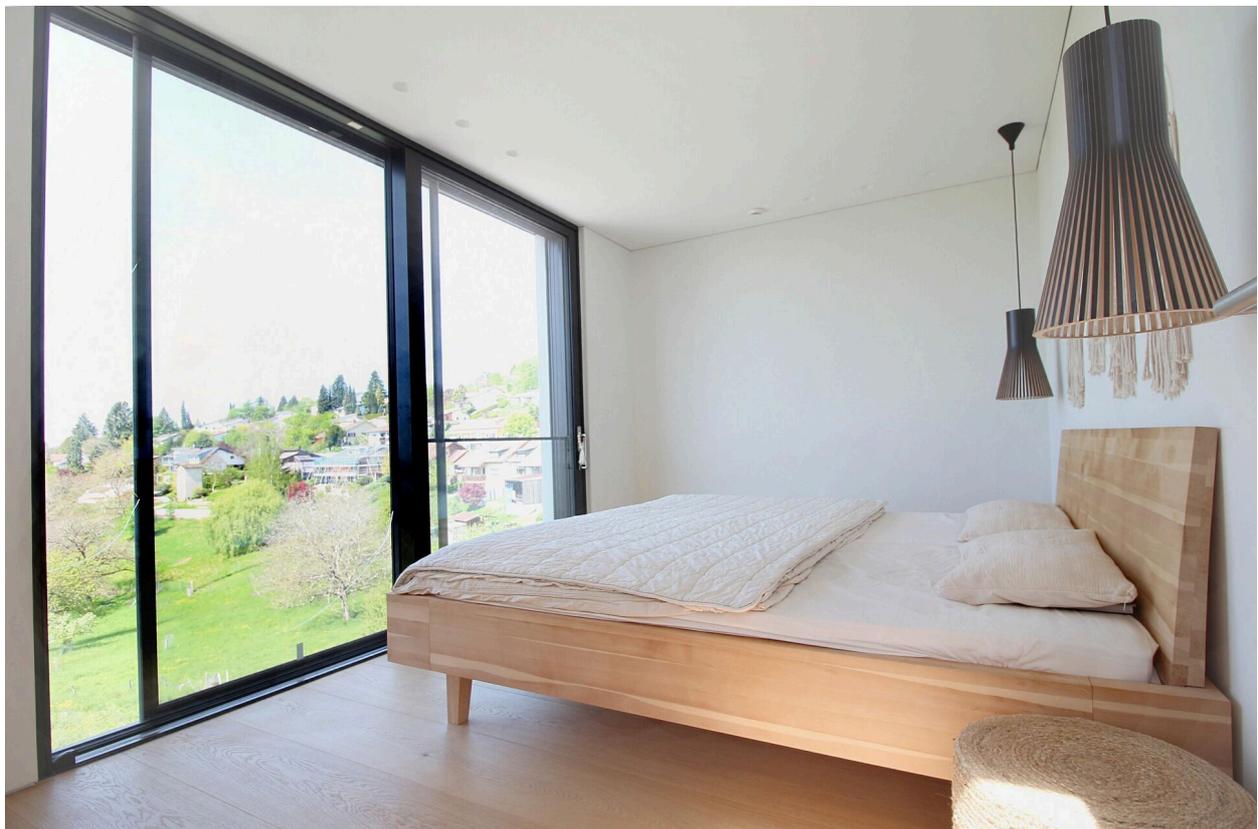
Eingang mit Garderobe



Wohnen



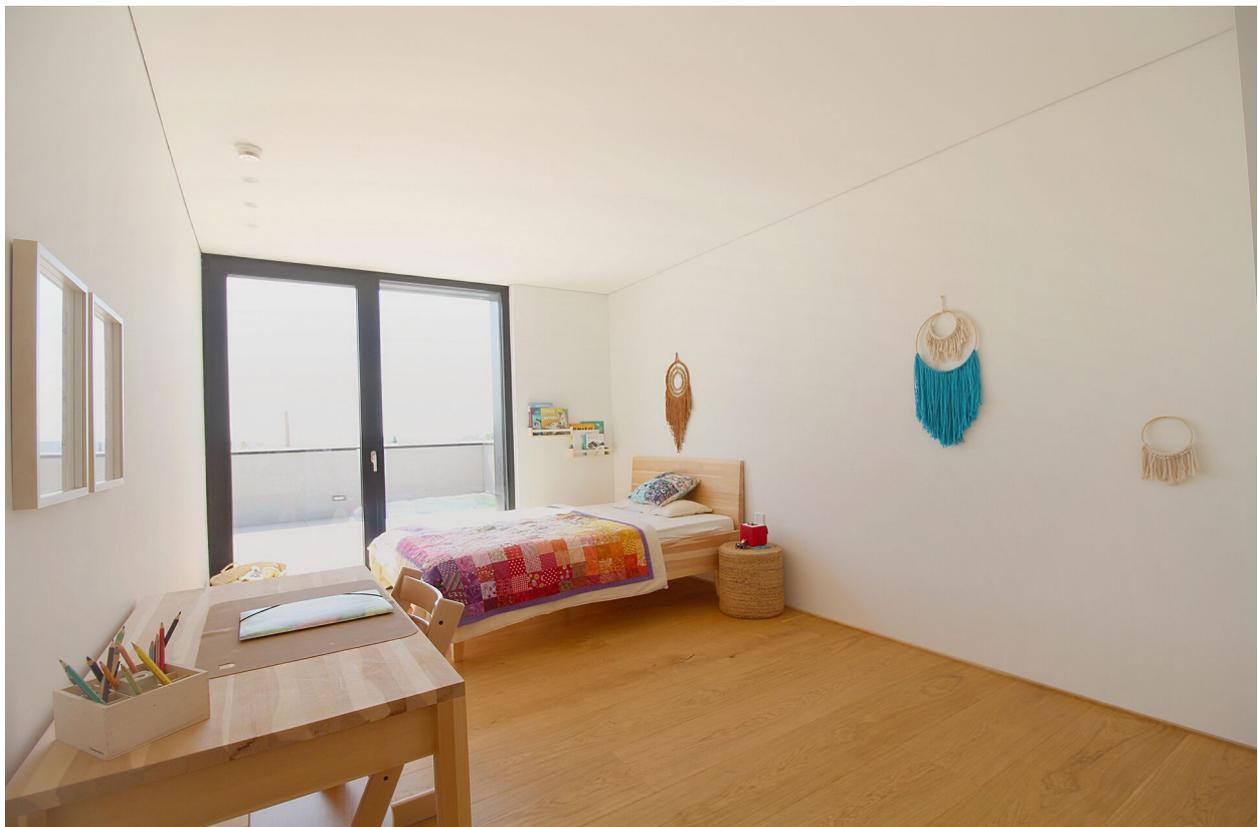
Kochen ,Essen



Schlafen 1



Schlafen 2



Schlafen 3



Schlafen 4



Badezimmer 1



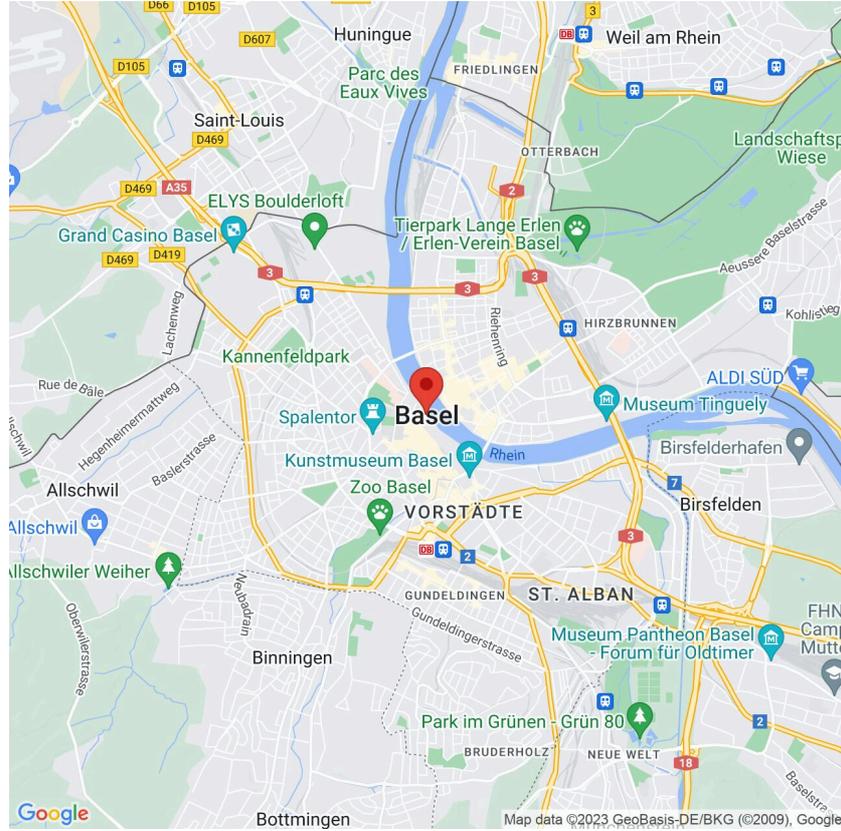
Badezimmer 2



Gäste WC

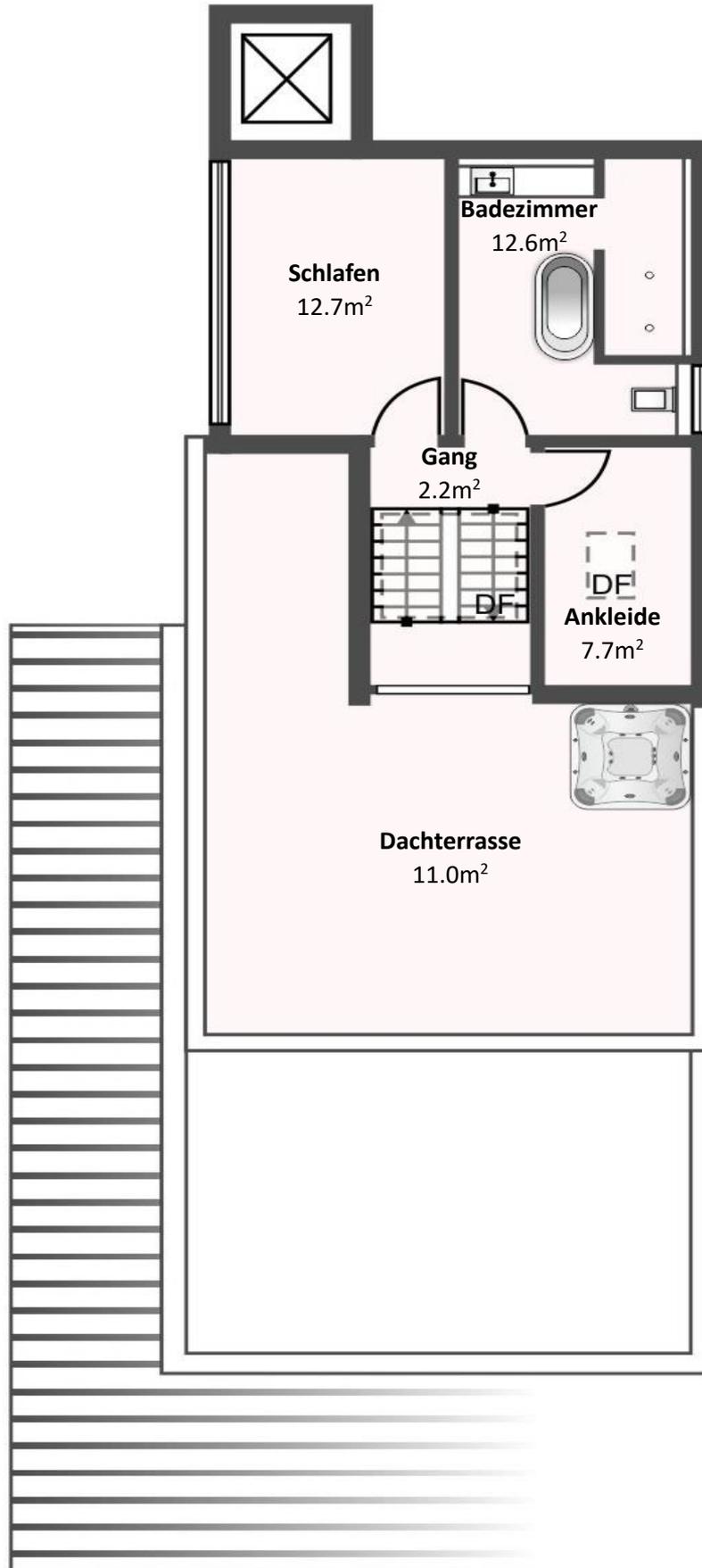


Bilder



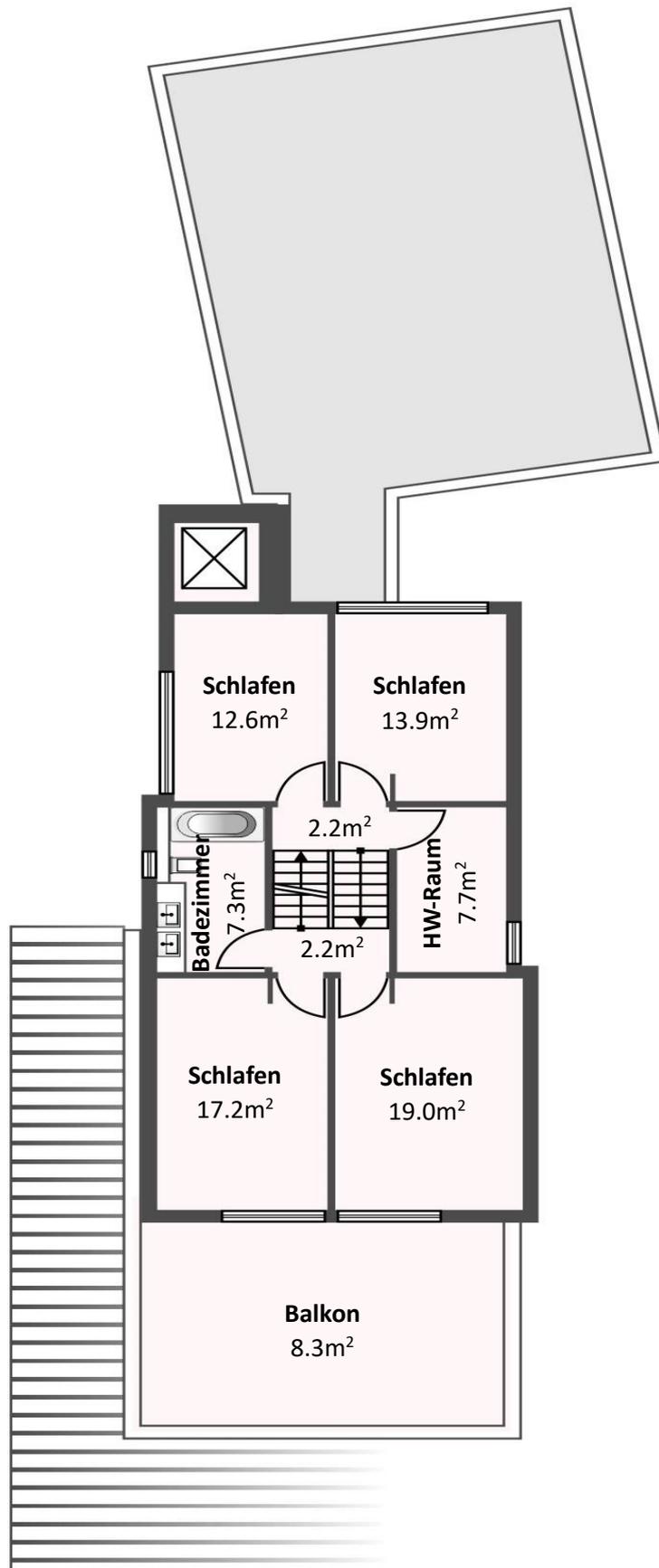
Grundrissplan 2.OG

(nicht masstabgetreu)



Grundrissplan 1.OG

(nicht massstabgetreu)



Grundrissplan EG

(nicht massstabgetreu)

