



Räumlichkeiten mit Potential



Hauptstrasse 69
4147 Aesch BL
Referenz: #6095079



Cosenza Immobilien
Kunimattweg 14
4133 Pratteln
Telefon 061 530 15 20
c.cosenza@co-immo.ch
www.co-immo.ch

RÄUMLICHKEITEN MIT POTENTIAL

CHF 650'000.-

CH-4147 Aesch BL, Hauptstrasse 69



Beschreibung

Sehr geehrte Interessenten
Würden Sie gerne eine bisher als Augenarztpraxis genutzte Immobilie neugestalten?
Mit Ihren Ideen entstehen daraus wahlweise eine grosse Loftwohnung, eine 4 ½ - Zimmerwohnung, eine Praxis oder Geschäftsräumlichkeiten.
Die rollstuhlgängige Liegenschaft ist sehr zentral gelegen und mit ÖV (Tram, Bus, Bahn) sehr gut und rasch erreichbar. Anschlüsse und Leitungen sind vorhanden.
Zudem gehören ein Aussenabstell- und Tiefgaragenplatz zur Liegenschaft.
Lassen Sie sich von den Möglichkeiten, die diese Immobilie bietet inspirieren und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.
Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Technische Daten

Referenz : #6095079
Typ : Eigentumswohnung
Anzahl Zimmer : 4.5
Wohnfläche : 104 m²
Baujahr : 1982
Verfügbarkeit : Nach Vereinbarung

Kontakt für Besichtigungen

Herr Cesare COSENZA
E-Mail : c.cosenza@co-immo.ch
Telefon : 0615301520
Mobile : 0794800918



Technische Daten

Referenz	#6095079	Anzahl Etagen des Objekts	4
Anzahl Zimmer	4.5	Anzahl WC	2
Wohnfläche	104 m ²	Baujahr	1982
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung	Deckenhöhe	2.35 m

Distanzen

Einkaufsmöglichkeiten	170 m	Öffentliche Verkehrsmittel	150 m
Kindergarten	340 m	Primarschule	340 m
Sekundarschule	550 m	Kantonsschule/Gymnasium	550 m

Eigenschaften

Umgebung

- Stadtzentrum
- Dorf
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Busbahnhof
- Bushaltestelle
- Tramhaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Internationale Schulen
- Sportzentrum
- Freibad
- Tennis Zentrum

Aussenbereich

- Parkplatz
- Besucherparkplätze
- Von der Straße

Innenbereich

- Lift
- Tiefgarage
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Separate WC's
- Keller
- Klimaanlage
- Doppelverglasung
- Hell
- Traditionelle Massivbauweise

Ausstattung

- Gemeinschaftswaschküche
- Dusche
- Telefon
- Kabelfernsehen
- W-Lan
- Internetanschluss
- Elektrische Rollläden
- Gegensprechanlage



- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten
- Arzt
- Pflegeheim

Boden

- Fliesen
- Stein

Zustand

- Ausbesserungsbedürftig

Ausrichtung

- Osten
- Westen

Besonnung

- Gut
- Morgensonne
- Abendsonne

Stil

- Modern

Aussenansicht



Innenansicht

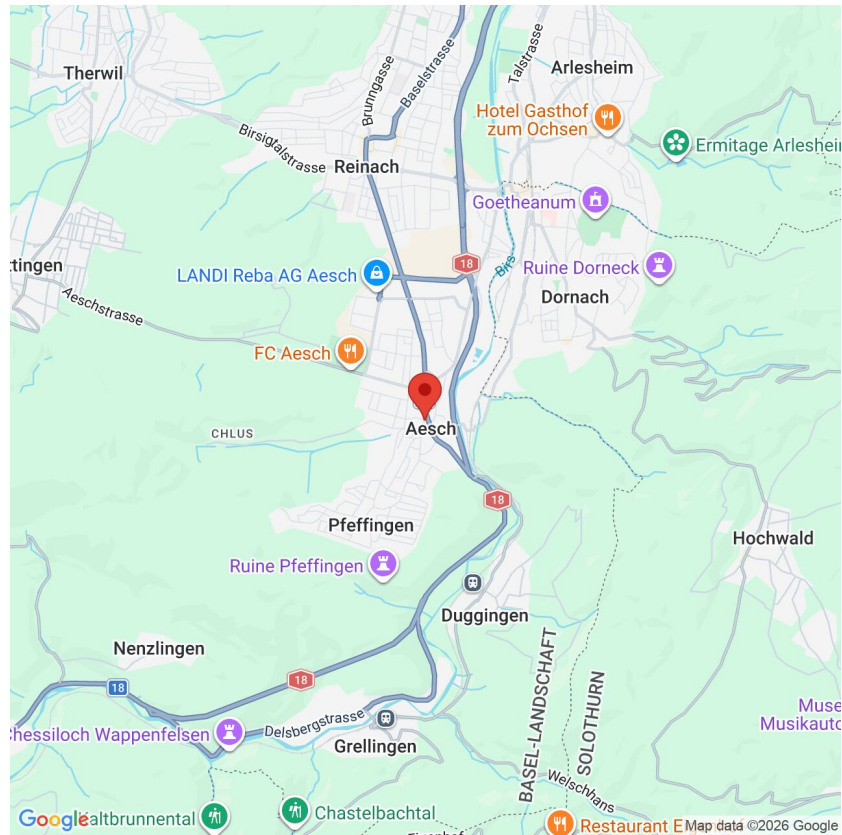








Bilder



Grundrissplan OG

