



Jetzt mieten später kaufen!



Jurastrasse 34a
4411 Seltisberg
Referenz: Haus J



Cosenza Immobilien
Kunimattweg 14
4133 Pratteln
Telefon 061 530 15 20
c.cosenza@co-immo.ch
www.co-immo.ch

JETZT MIETEN SPÄTER KAUFEN!

CHF 1'250'000.-

CH-4411 Seltisberg, Jurastrasse 34a



Beschreibung

Geschätzte Interessentin, geschätzter Interessent Am Südhang von Seltisberg entstehen 2 wunderschöne in die Topographie angepasste Doppel Einfamilienhäuser. Möchten Sie in Zukunft die Ruhe geniessen und trotzdem nicht auf die Annäherlichkeiten der Stadt verzichten? So bietet sich hier die Gelegenheit dazu. Von der Arbeit nach Hause kommen und auf den Gartensitzplatz bei einem feinen Essen, das Zwitschern der Vögel lauschen, das ist Genuss pur. Ihre eigene Wohlfühloase im Grünen. Bei den Häusern wurde sehr viel Wert auf Komfort, Ausbaustandart und ökologische Materialien gelegt. Habe ich Sie neugierig gemacht? Lassen sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von der Vielfalt der Häuser überzeugen. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Technische Daten

Referenz : Haus J

Typ : Doppel Einfamilienhaus

Anzahl Zimmer : 5.5

Anzahl Schlafzimmer : 3

Wohnfläche : 156 m²

Grundstücksfläche : 338 m²

Baujahr : 2025

Verfügbarkeit : Frühling 2026

Kontakt für Besichtigungen

Herr Cesare COSENZA
E-Mail : c.cosenza@co-immo.ch
Telefon : 0615301520
Mobile : 0794800918



Technische Daten

Referenz	Haus J	Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	3	Anzahl WC	2
Wohnfläche	156 m ²	Grundstücksfläche	338 m ²
Gebäudevolumen	574 m ³	Baujahr	2025
Verfügbarkeit	Frühling 2026		

Distanzen

Einkaufsmöglichkeiten	1.2 km	Öffentliche Verkehrsmittel	77 m
Kindergarten	420 m	Primarschule	790 m
Kantonsschule/Gymnasium	5.9 km		

Eigenschaften

Umgebung

- Dorf
- Ländlich
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kindergarten
- Primarschule
- Wanderwege
- Radweg

Aussenbereich

- Garten
- Gartensitzplatz
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Carport
- Besucherparkplätze

Innenbereich

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Dreifachverglasung
- Hell

Ausstattung

- Moderne Küche
- Kochherd
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Kabelfernsehen
- W-Lan
- Internetanschluss
- Elektrische Rollläden

Boden

- Fliesen
- Parkett

Zustand

- Neu

Ausrichtung

- Osten
- Westen

Besonnung

- Morgensonne
- Abendsonne

Aussicht

- Schöne Aussicht
- Ländlich

Stil

- Modern

Bilder









